



Anas SpA

Direzione Centrale Progettazione

AUTOSTRADA A3 SALERNO – REGGIO CALABRIA AMMODERNAMENTO DEL TRONCO 1°– TRATTO 6° – LOTTO 3° NUOVO SVINCOLO DI SALA CONSILINA SUD AL KM 95+200 (LOCALITA' TRINITA')

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTAZIONE: ANAS - DIREZIONE CENTRALE PROGETTAZIONE

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. **FULVIO MARIA SOCCODATO**
Ordine Ing. di Roma n. 18861

Dott. Ing. **ENRICO MITTIGA**
Ordine Ing. di Roma n. A20228

Dott. Ing. **GIANFRANCO FUSANI**
Ordine Ing. di Roma n. 18008

IL GEOLOGO:

Dott. Geol. **FLAVIO CAPOZUCCA**
Ordine Geol. del Lazio n. 1599

IL RESPONSABILE DEL S.I.A. :

Dott. Ing. **FIRENZO FORCONE**
Ordine Ing. di Roma n. 16144

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. **FABIO QUONDAM**

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

Dott. Ing. **ANTONIO VALENTE**

PROTOCOLLO

DATA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ANAS

<i>Ing. Luca Zampaglione</i>	– Responsabile di Progetto
<i>Ing. Francesca Bario</i>	– Strutture
<i>Arch. Gianluca Bonoli</i>	– Strutture
<i>Ing. Adriana Corcelli</i>	– Ambiente e Cantierizzazione
<i>Ing. Pierluigi Fabbro</i>	– Interferenze
<i>Ing. Gabriele Giovannini</i>	– Cartografia e Espropri
<i>Ing. Attilio Petrillo</i>	– Idraulica
<i>Arch. Roberto Roggi</i>	– Sicurezza
<i>Ing. Pietro Valerio</i>	– Impianti
<i>Ing. Pier Giorgio D'Armini</i>	– Studio Trasportistico
<i>Geom. Emiliano Paiella</i>	– Computi, Stime e Capitolati
<i>Geom. Gianluca Viridis</i>	– Strade

RESPONSABILI UNITA' DI INGEGNERIA :

<i>Ing. Fulvio Maria Soccodato</i>	– Ingegneria del Territorio
<i>Ing. Alessandro Micheli</i>	– Ingegneria Geotecnica e Impianti
<i>Ing. Achille Devitofranceschi</i>	– Ingegneria Opere Civili
<i>Geom. Fabio Quondam</i>	– Ingegneria Computi, Stime e Capitolati

ESPROPRI

Relazione giustificativa delle stime ed indennità di esproprio

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	N. PROG.	T00ES00ESP		
L0411Z	P	1101	T00ES00ESP	A	–
D	–	–	–	–	–
C	–	–	–	–	–
B	–	–	–	–	–
A	EMISSIONE	NOV 2011	ing. G. Giovannini	ing. P. Fabbro	ing. F.M. Soccodato
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

SOMMARIO

1. INTRODUZIONE	2
2. DESCRIZIONE DELLE AREE.....	2
2.1. Caratteristica e Consistenza.....	2
3. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	2
3.1. Aree Agricole	2
4. ONERI D' ACQUISIZIONE	2
ALLEGATO	3
Tabella riepilogativa della quantificazione degli Espropri	3

1. INTRODUZIONE

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno impegnate dalla realizzazione del nuovo svincolo autostradale di Sala Consilina.

La zona interessata dalla nuova viabilità ricade nel comune di Sala Consilina

In fase preliminare di progetto sono stati effettuati dei sopralluoghi per acquisire le necessarie informazioni in merito all'esistenza di aree agricole, fabbricabili ed attività produttive.

2. DESCRIZIONE DELLE AREE

2.1. Caratteristica e Consistenza

L'area di intervento ricade nel comune di Sala Consilina (Provincia di Salerno) e risulta essere totalmente agricola.

La morfologia del territorio è di tipo pianeggiante.

L'estensione delle aree interessate dall'intervento è pari circa a **mq. 82.000**

3. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

3.1. Aree Agricole

Per la valutazione delle indennità delle aree coinvolte, si è presa in considerazione la coltura più redditizia presente in zona, "prato irriguo" il cui valore V.A.M. – Regione Agraria n° 9 provincia di Salerno - anno 2009 - è pari ad €/mq 2,159

4. ONERI D' ACQUISIZIONE

Gli oneri di acquisizione complessivi ammontano a € 996.640,00 come da quadro riepilogativo in allegato arrotondati a **€ 1.000.000,00**

ALLEGATO

Tabella riepilogativa della quantificazione degli Espropri

TIPOLOGIA	MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO					
a	a1) Aree agricole: art. 40 c.1	a1) VA = V.A.M. * 2 (max. 1,5 + caratteristiche) * superficie		€ 360.000,00	
	a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U. (criteri valutativi devono essere le indicazioni riportate nella massima finanziaria per il 2008 e quanto prevede la legge 24 Dicembre 2007, n. 244, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 28 dicembre 2007. (Art. 2 commi 89 e 90)	a2) Valore venale (- 25% se d'interesse pubblico)			
	a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Somma (vedi relazione)			
		Indennità base = a1+a2+a3		€ 360.000,00	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07		€ 36.000,00	
c	Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.		€ 136.800,00	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.		€ 43.200,00	
e	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 2 anni)	0,167	€ 60.000,00	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfetaria	0,100	€ 36.000,00	
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	0,100	€ 36.000,00	
h	Possibili serviti e/o convenzioni onerose		0,050	18.000,00	
i	Possibili acquisizione fondo residuo		0,050	18.000,00	
		TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO		€ 744.000,00	
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO					
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio, vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	0,167	€ 60.000,00	
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U.					
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Tema	Tema dei Tecnici	0,100	€ 49.600,00	
		TOTALE INDENNITA'		€ 853.600,00	
4. INTERESSI					
a	Interessi Legali	Totale Indennità di esproprio corrente voce I x tasso legale corrente (1,5% x 2)	0,030	25.608,00	
5. SPESE					
a	Publicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	a.c.	15.000,00	
b	Registrazione	Da tariffe	0,120	102.432,00	
		TOTALE INTERESSI E SPESE		€ 143.040,00	
		TOTALE GENERALE ESPROPRI		€ 996.640,00	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incremento (L.B) (2/3 Ind. di Esp) o L7 se è impossesso della P.IVA		0,010	4.960,00	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Tema dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L.7) (2/3 Ind. di Esp.)		0,020	9.920,00	
N.B.:	La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0033084-P del 13/02/2008				
a2*	in alternativa: Sup. edificabile x VAM x 0,75				
a2**	in alternativa: Sup. edificabile x VAM x 0,25				

Atto - Stralcio di individuazione, individuazione, espropriazione