

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U. O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO ESECUTIVO

ITINERARIO NAPOLI - BARI
RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA

ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DELLA SPESA

SCALA :

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IF28 01 E 43 EP AF0000 001 A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione Esecutiva	I. Jelapi 	09/2020	M. Ilario 	09/2020	M. D'Avino 	09/2020	M. Comedini 09/2020 	

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Perizia della spesa

INDICE

Comune di Paduli (BN)	pag.	1
Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)	pag.	3
Comune di Apice (BN)	pag.	5
Comune di Melito Irpino (AV)	pag.	7
Comune di Grottaminarda (AV)	pag.	9
Comune di Ariano Irpino (AV)	pag.	11
Comune di Flumeri (AV) e Frigento (AV)	pag.	13
RIEPILOGO	pag.	15

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Paduli (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G:					
	ZONA ET - AGRICOLA SPECIALE DI TUTELA DEL PAESAGGIO FLUVIALE					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Seminativo irriguo	4.500	5,00		€ 22.500,00	
	-	0			€ 0,00	
	Sommano	4.500			€ 22.500,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	9.000	5,00	20%	€ 9.000,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 22.500,00		20%	€ 4.500,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 5 - Benevento Annualità 2019 Seminativo irriguo	4.500	2,200		€ 9.900,00	
	-	0			€ 0,00	
	Sommano	4.500			€ 9.900,00	
Totale punto 1						€ 45.900,00
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.] - -	0 0	0,00 0,00		€ 0,00 € 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	2,20	0%	€ 0,00	
Totale punto 2						€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	0	130,00		€ 0,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
Totale punto 3						€ 0,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	Aree non edificabili (si stima il % del valore unitario) Seminativo irriguo -	0 0	5,00 0,00	0% 0%	€ 0,00 € 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.2	Aree edificabili (si stima il % del valore unitario) - -	0 0	0,00 0,00	0% 0%	€ 0,00 € 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	Aree edificate (si stima il % del valore unitario) Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta -	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 0,00		0%	€ 0,00	
Totale punto 4						€ 0,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Paduli (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
	Seminativo irriguo	4.500	5,00	8,33%	€ 9.375,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	4.500			€ 9.375,00	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 9.000,00		8,33%	€ 3.750,00	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5	€ 4.500,00		8,33%	€ 1.875,00	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 0,00		8,33%	€ 0,00	
Totale punto 5						€ 15.000,00
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Seminativo irriguo	0	5,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
Totale punto 6						€ 0,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
Totale punto 7						€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 22.500,00		15%	€ 3.375,00	
Totale punto 8						€ 3.375,00
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 64.275,00		10%	€ 6.427,50	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 64.275,00		5%	€ 3.213,75	
Totale punto 9						€ 9.641,25
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 64.275,00		10%	€ 6.427,50	
Totale punto 10						€ 6.427,50
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 4.656,00
TOTALE GENERALE						€ 85.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	ZONA E - AGRICOLA					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Seminativo irriguo	9.020	4,00		€ 36.080,00	
	Uliveto	35	8,00		€ 280,00	
	Sommano	9.055			€ 36.360,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	18.110	6,00	20%	€ 21.732,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 36.360,00		20%	€ 7.272,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 5 - Annualità 2019					
	Seminativo irriguo	9.020	2,200		€ 19.844,00	
	Uliveto	35	2,050		€ 71,75	
	Sommano	9.055			€ 19.915,75	
	Totale punto 1					€ 85.279,75
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.] Zona F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa	470	20,00		€ 9.400,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	470			€ 9.400,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	940	20,00	20%	€ 3.760,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sulle aree del punto 2.1)	9.400		20%	€ 1.880,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	9.400		10%	€ 940,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il 10% delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	470	2,13	10%	€ 99,88	
	Totale punto 2					€ 16.079,88
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	40	130,00		€ 5.200,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	1.025	80,00		€ 82.000,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 82.000,00		20%	€ 16.400,00	
	Totale punto 3					€ 103.600,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	<i>Aree non edificabili</i> (si stima il 90% del valore unitario)					
	Seminativo irriguo	325	4,00	90%	€ 1.170,00	
	Uliveto	20	8,00	90%	€ 144,00	
	Sommano	345			€ 1.314,00	
4.2	<i>Aree edificabili</i> (si stima il % del valore unitario)					
	Zona F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa	0	20,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	<i>Aree edificate</i> (si stima il % del valore unitario)					
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	<i>Interventi di mitigazione acustica diretta</i>					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il 20% sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 1.314,00		20%	€ 262,80	
	Totale punto 4					€ 1.576,80

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
5.1	Seminativo irriguo	9.020	4,00	8,33%	€ 15.033,33	
	Uliveto	35	8,00	8,33%	€ 116,67	
	Sommano	9.055			€ 15.150,00	
	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
5.2	Zona F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa	470	20,00	8,33%	€ 3.916,67	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	470			€ 3.916,67	
	<i>Aree edificate</i>					
5.3	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	1.025	80,00	8,33%	€ 34.166,67	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 25.492,00		8,33%	€ 10.621,67	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5	€ 14.614,80		8,33%	€ 6.089,50	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 1.314,00		8,33%	€ 547,50	
	Totale punto 5					€ 70.492,00
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
6.1	Seminativo irriguo	2.495	4,00	8,33%	€ 4.158,33	
	Uliveto	250	8,00	8,33%	€ 833,33	
	Sommano	2.745			€ 4.991,67	
	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
6.2	Zona F6 - Parco urbano di riqualificazione area industriale dismessa	200	20,00	8,33%	€ 1.666,67	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	200			€ 1.666,67	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	40	80,00	8,33%	€ 1.333,33	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 7.991,67		20%	€ 1.598,33	
	Totale punto 6					€ 9.590,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 127.760,00		15%	€ 19.164,00	
	Totale punto 8					€ 19.164,00
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 296.192,43		10%	€ 29.619,24	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 305.782,43		5%	€ 15.289,12	
	Totale punto 9					€ 44.908,36
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 305.782,43		10%	€ 30.578,24	
	Totale punto 10					€ 30.578,24
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 3.730,00
	TOTALE GENERALE					€ 385.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	ZONA E - AGRICOLA					
1.1	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale] Seminativo Irriguo	610	4,00		€ 2.440,00	
	Orto irriguo	2.205	6,00		€ 13.230,00	
	Uliveto	310	8,00		€ 2.480,00	
	Sommano	3.125			€ 18.150,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	6.250	6,00	20%	€ 7.500,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 18.150,00		20%	€ 3.630,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al partecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 5 - Annualità 2019					
	Seminativo Irriguo	610	2,200		€ 1.342,00	
	Orto irriguo	2.205	4,300		€ 9.481,50	
	Uliveto	310	2,050		€ 635,50	
	Sommano	3.125			€ 11.459,00	
	Totale punto 1					€ 40.739,00
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
2.1	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	2,85	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	60	130,00		€ 7.800,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	100	80,00		€ 8.000,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 8.000,00		20%	€ 1.600,00	
	Totale punto 3					€ 17.400,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
4.1	Aree non edificabili (si stima il 90% del valore unitario)					
	Seminativo Irriguo	0	4,00	90%	€ 0,00	
	Orto irriguo	365	6,00	90%	€ 1.971,00	
	Sommano	365			€ 1.971,00	
4.2	Aree edificabili (si stima il % del valore unitario)					
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.3	Aree edificate (si stima il % del valore unitario)					
	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il 20% sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 1.971,00		20%	€ 394,20	
	Totale punto 4					€ 2.365,20

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Apice (BN)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA	VALORE UNITARIO	VALORE PERCENT.	INDENNITA'	
					PARZIALE	TOTALE
		mq-€	€/mq	%	€	€
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.					
	Seminativo irriguo	610	4,00	8,33%	€ 1.016,67	
	Orto irriguo	2.205	6,00	8,33%	€ 5.512,50	
	Uliveto	310	8,00	8,33%	€ 1.033,33	
	Sommano	3.125			€ 7.562,50	
5.2	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.: Corti di fabbricati (Enti Urbani)	100	80,00	8,33%	€ 3.333,33	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.:	€ 7.500,00		8,33%	€ 3.125,00	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.:	€ 11.824,20		8,33%	€ 4.926,75	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.:	€ 1.971,00		8,33%	€ 821,25	
	Totale punto 5					€ 19.768,83
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Seminativo irriguo	30	4,00	8,33%	€ 50,00	
	Orto irriguo	355	6,00	8,33%	€ 887,50	
	Uliveto	140	8,00	8,33%	€ 466,67	
	Sommano	525			€ 1.404,17	
6.2	<i>Aree edificabili</i>					
	1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 1.404,17		20%	€ 280,83	
	Totale punto 6					€ 1.685,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 26.150,00		15%	€ 3.922,50	
	Totale punto 8					€ 3.922,50
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 84.195,53		10%	€ 8.419,55	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 85.880,53		5%	€ 4.294,03	
	Totale punto 9					€ 12.713,58
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 85.880,53		10%	€ 8.588,05	
	Totale punto 10					€ 8.588,05
11	Arrotondamento				a sommare o a detrarre	€ 2.817,00
TOTALE GENERALE						€ 110.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	ZONA E - AGRICOLA					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	1.125	4,00		€ 4.500,00	
	Orto irriguo	1.565	6,00		€ 9.390,00	
	Uliveto	815	8,00		€ 6.520,00	
	Sommano	3.505			€ 20.410,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	7.010	6,00	20%	€ 8.412,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 20.410,00		20%	€ 4.082,00	
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] <i>REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019 Avellino</i>					
1.4	Seminativo irriguo	1.125	1,532		€ 1.723,50	
	Orto irriguo	1.565	2,337		€ 3.657,41	
	Uliveto	815	1,327		€ 1.081,51	
	Sommano	3.505			€ 6.462,41	
	Totale punto 1					€ 39.366,41
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
2.1	-	0	0,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	1,83	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati	50	350,00		€ 17.500,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 17.500,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i> (si stima il 90% del valore unitario)					
4.1	Seminativo irriguo	0	4,00	90%	€ 0,00	
	Orto irriguo	270	6,00	90%	€ 1.458,00	
	Uliveto	0	8,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	270			€ 1.458,00	
	<i>Aree edificabili</i> (si stima il % del valore unitario)					
4.2	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	<i>Aree edificate</i> (si stima il % del valore unitario)					
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	<i>Interventi di mitigazione acustica diretta</i> -	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il 20% sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 1.458,00		20%	€ 291,60	
	Totale punto 4					€ 1.749,60

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Melito Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
	Seminativo irriguo	1.125	4,00	8,33%	€ 1.875,00	
	Orto irriguo	1.565	6,00	8,33%	€ 3.912,50	
	Uliveto	815	8,00	8,33%	€ 2.716,67	
	Sommano	3.505			€ 8.504,17	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 8.412,00		8,33%	€ 3.505,00	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5	€ 4.373,60		8,33%	€ 1.822,33	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 1.458,00		8,33%	€ 607,50	
Totale punto 5						€ 14.439,00
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Seminativo irriguo	385	4,00	8,33%	€ 641,67	
	Orto irriguo	420	6,00	8,33%	€ 1.050,00	
	Uliveto	140	8,00	8,33%	€ 466,67	
	Sommano	945			€ 2.158,33	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
Sommano	0			€ 0,00		
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 2.158,33		20%	€ 431,67	
Totale punto 6						€ 2.590,00
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
Totale punto 7						€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 20.410,00		15%	€ 3.061,50	
Totale punto 8						€ 3.061,50
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 76.116,51		10%	€ 7.611,65	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 78.706,51		5%	€ 3.935,33	
Totale punto 9						€ 11.546,98
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 78.706,51		10%	€ 7.870,65	
Totale punto 10						€ 7.870,65
11	Arrotondamento				a sommare o a detrarre	€ 1.875,00
TOTALE GENERALE						€ 100.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Grottole (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	ZONA E - <i>Ambiti agricoli e forestali di interesse strategico</i>					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	480	5,00		€ 2.400,00	
	Orto irriguo	1.855	7,00		€ 12.985,00	
	Uliveto	270	9,00		€ 2.430,00	
	Sommano	2.605			€ 17.815,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	5.210	7,00	20%	€ 7.294,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 17.815,00		20%	€ 3.563,00	
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]					
	<i>REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019</i>					
1.4	Seminativo irriguo	480	1,532		€ 735,36	
	Orto irriguo	1.855	2,337		€ 4.335,14	
	Uliveto	270	1,327		€ 358,29	
	Sommano	2.605			€ 5.428,79	
	Totale punto 1					€ 34.100,79
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
2.1	ZONA F1 - Attrezzature pubbliche di di interesse collettivo esistenti - standards	215	90,00		€ 19.350,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	215			€ 19.350,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	430	90,00	20%	€ 7.740,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sulle aree del punto 2.1)	19.350		20%	€ 3.870,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	19.350		10%	€ 1.935,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il 10% delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	215	1,73	10%	€ 37,24	
	Totale punto 2					€ 32.932,24
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati	100	650,00		€ 65.000,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sul punto 3.2)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 65.000,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
	<i>Aree non edificabili</i> (si stima il 90% del valore unitario)					
4.1	Seminativo irriguo	1.470	5,00	90%	€ 6.615,00	
	Orto irriguo	3.765	7,00	90%	€ 23.719,50	
	Uliveto	0	9,00	90%	€ 0,00	
	Sommano	5.235			€ 30.334,50	
	<i>Aree edificabili</i> (si stima il % del valore unitario)					
4.2	ZONA F1 - Attrezzature pubbliche di di interesse collettivo esistenti - standards	0	90,00	0%	€ 0,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
	<i>Aree edificate</i> (si stima il % del valore unitario)					
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.4	<i>Interventi di mitigazione acustica diretta</i> -	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il 20% sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 30.334,50		20%	€ 6.066,90	
	Totale punto 4					€ 36.401,40

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Grottole (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
	Seminativo irriguo	480	5,00	8,33%	€ 1.000,00	
	Orto irriguo	1.855	7,00	8,33%	€ 5.410,42	
	Uliveto	270	9,00	8,33%	€ 1.012,50	
	Sommano	2.605			€ 7.422,92	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
	ZONA F1 - Attrezzature pubbliche di di interesse collettivo esistenti - standards	215	90,00	8,33%	€ 8.062,50	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	215			€ 8.062,50	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 15.034,00		8,33%	€ 6.264,17	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 4.5	€ 13.499,90		8,33%	€ 5.624,96	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 30.334,50		8,33%	€ 12.639,38	
	Totale punto 5					€ 40.013,92
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Seminativo irriguo	160	5,00	8,33%	€ 333,33	
	Orto irriguo	105	7,00	8,33%	€ 306,25	
	Uliveto	210	9,00	8,33%	€ 787,50	
	Sommano	475			€ 1.427,08	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	ZONA F1 - Attrezzature pubbliche di di interesse collettivo esistenti - standards	75	90,00	8,33%	€ 2.812,50	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	75			€ 2.812,50	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 4.239,58		20%	€ 847,92	
	Totale punto 6					€ 5.087,50
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 37.165,00		15%	€ 5.574,75	
	Totale punto 8					€ 5.574,75
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 214.023,09		10%	€ 21.402,31	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 219.110,59		5%	€ 10.955,53	
	Totale punto 9					€ 32.357,84
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 219.110,59		10%	€ 21.911,06	
	Totale punto 10					€ 21.911,06
11	Arrotondamento				a sommare o a detrarre	€ 1.620,00
	TOTALE GENERALE					€ 275.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Ariano Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	Zona ET agricola di tutela					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Seminativo irriguo	390	5,00		€ 1.950,00	
	Orto irriguo	4.480	7,00		€ 31.360,00	
	Vigneto	0	9,00		€ 0,00	
	Sommano	4.870			€ 33.310,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	9.740	7,00	20%	€ 13.636,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 33.310,00		20%	€ 6.662,00	
	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.]					
	REGIONE AGRARIA N. 1 - Annualità 2019					
1.4	Seminativo irriguo	390	1,702		€ 663,78	
	Orto irriguo	4.480	2,276		€ 10.196,48	
	Vigneto	0	1,194		€ 0,00	
	Sommano	4.870			€ 10.860,26	
	Totale punto 1					€ 64.468,26
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
2.1	Zona F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie	135	35,00		€ 4.725,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	135			€ 4.725,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	270	35,00	20%	€ 1.890,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sulle aree del punto 2.1)	4.725		20%	€ 945,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	4.725		10%	€ 472,50	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il 10% delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	135	1,72	10%	€ 23,27	
	Totale punto 2					€ 8.055,77
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	160	650,00		€ 104.000,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 104.000,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
	Aree non edificabili (si stima il 90% del valore unitario)					
4.1	Seminativo irriguo	1.245	5,00	90%	€ 5.602,50	
	Orto irriguo	5.570	7,00	90%	€ 35.091,00	
	Vigneto	285	9,00	90%	€ 2.308,50	
	Sommano	7.100			€ 43.002,00	
	Aree edificabili (si stima il 90% del valore unitario)					
4.2	Zona F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie	5.250	35,00	90%	€ 165.375,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	5.250			€ 165.375,00	
	Aree edificate (si stima il 90% del valore unitario)					
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	80	80,00	90%	€ 5.760,00	
	Sommano	80			€ 5.760,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il 20% sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 214.137,00		20%	€ 42.827,40	
	Totale punto 4					€ 256.964,40

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Ariano Irpino (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1					
	Seminativo irriguo	390	5,00	8,33%	€ 812,50	
	Orto irriguo	4.480	7,00	8,33%	€ 13.066,67	
	Vigneto	0	9,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	4.870			€ 13.879,17	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1					
	Zona F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie	135	35,00	8,33%	€ 1.968,75	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
Sommano	135			€ 1.968,75		
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 15.526,00		8,33%	€ 6.469,17	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5	€ 154.434,40		8,33%	€ 64.347,67	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 214.137,00		8,33%	€ 89.223,75	
Totale punto 5						€ 175.888,50
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Seminativo irriguo	0	5,00	8,33%	€ 0,00	
	Orto irriguo	2.515	7,00	8,33%	€ 7.335,42	
	Vigneto	0	9,00	8,33%	€ 0,00	
Sommano	0			€ 7.335,42		
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni					
	Zona F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie	80	35,00	8,33%	€ 1.166,67	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
Sommano	80			€ 1.166,67		
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	80,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 8.502,08		20%	€ 1.700,42	
Totale punto 6						€ 10.202,50
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
Totale punto 7						€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 38.035,00		15%	€ 5.705,25	
Totale punto 8						€ 5.705,25
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 615.082,18		10%	€ 61.508,22	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 625.284,68		5%	€ 31.264,23	
Totale punto 9						€ 92.772,45
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 625.284,68		10%	€ 62.528,47	
Totale punto 10						€ 62.528,47
11	Arrotondamento				<i>a sommare o a detrarre</i>	€ 4.414,00
TOTALE GENERALE						€ 785.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Flumeri (AV) e Frigento (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
1	ESPROPRIAZIONE AREE NON EDIFICABILI					
	ZONA P.R.G.:					
	Zona ET - Agricola di tutela del paesaggio fluviale - Parco fluviale					
	Indennità determinata in base al criterio del valore agricolo di mercato [Art. 32 e 40 T.U.; sentenza n. 181/2011 Corte Costituzionale]					
1.1	Orto irriguo	120	7,00		€ 840,00	
	-	0			€ 0,00	
	Sommano	120			€ 840,00	
1.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il 20% delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 1.1 ad un prezzo unitario pari alla media dei valori)	240	7,00	20%	€ 336,00	
1.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 1.1)	€ 840,00		20%	€ 168,00	
1.4	Indennità aggiuntiva al proprietario diretto coltivatore o al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata [Art. 40, comma 4 T.U.; Art. 42 T.U.] REGIONE AGRARIA N. 10 - Annualità 2019					
	Orto irriguo	120	2,337		€ 280,44	
	-	0			€ 0,00	
	Sommano	120			€ 280,44	
	Totale punto 1					€ 1.624,44
2	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICABILI					
	Indennità determinata nella misura pari al valore venale del bene [Art. 32 e 37 T.U.]					
2.1	Zona D1 - Area industriale	0	90,00		€ 0,00	
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
2.2	Indennità per svalutazione proprietà residua [Art. 33, comma 1 T.U.] (si stima il % delle aree limitrofe danneggiate e stimate in misura del doppio delle aree da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario uguale alla media dei valori)	0	0,00	0%	€ 0,00	
2.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il % sulle aree del punto 2.1)	0		0%	€ 0,00	
2.4	Maggiorazione in caso di cessione volontaria [Art. 37, comma 2 T.U.; Art. 45, comma 2, lettera a) T.U.] (10% sul punto 2.1)	0		10%	€ 0,00	
2.5	Indennità area edificabile utilizzata a scopi agricoli, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato [Art. 37, comma 9 T.U.] (si stima il % delle aree edificabili da espropriare al punto 2.1 ad un prezzo unitario dato dalla media dei valori agricoli medi considerati al punto 1.4)	0	2,337	0%	€ 0,00	
	Totale punto 2					€ 0,00
3	ESPROPRIAZIONE AREE EDIFICATE E FABBRICATI					
3.1	Fabbricati - Manufatti	0	130,00		€ 0,00	
3.2	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	120,00		€ 0,00	
3.3	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da espropriare (si stima il 20% sul punto 3.2)	€ 0,00		20%	€ 0,00	
	Totale punto 3					€ 0,00
4	ASSERVIMENTI					
	Indennità per imposizione di servitù [Art. 44 T.U.]					
	Aree non edificabili (si stima il 90% del valore unitario)					
4.1	Orto irriguo	630	7,00	90%	€ 3.969,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	630			€ 3.969,00	
	Aree edificabili (si stima il 90% del valore unitario)					
4.2	Zona D1 - Area industriale	765	90,00	90%	€ 61.965,00	
	-	0	0,00	0%	€ 0,00	
	Sommano	765			€ 61.965,00	
	Aree edificate (si stima il 90% del valore unitario)					
4.3	Corti di fabbricati (Enti Urbani)	535	120,00	90%	€ 57.780,00	
	Sommano	535			€ 57.780,00	
4.4	Interventi di mitigazione acustica diretta					
	-	0	0,00		€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
4.5	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da asservire (si stima il % sui punti 4.1, 4.2, 4.3)	€ 123.714,00		20%	€ 24.742,80	
	Totale punto 4					€ 148.456,80

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Comune di Flumeri (AV) e Frigento (AV)

Perizia della spesa

NUMERO PROGR.	QUALITA' DEGLI IMMOBILI E TITOLO DI INDENNIZZO	QUANTITA' O CONSISTENZA mq-€	VALORE UNITARIO €/mq	VALORE PERCENT. %	INDENNITA'	
					PARZIALE €	TOTALE €
5	OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 50, comma 1 T.U.]					
5.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 1.1 Orto irriguo	120	7,00	8,33%	€ 350,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	120			€ 350,00	
5.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 2.1 Zona D1 - Area industriale	0	90,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
5.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sulle aree del punto 3.2 Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	120,00	8,33%	€ 0,00	
5.4	<i>Svalutazione proprietà residua</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.2, 2.2	€ 336,00		8,33%	€ 140,00	
5.5	<i>Soprassuoli</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 1.3, 2.3, 3.1, 4.5	€ 24.910,80		8,33%	€ 10.379,50	
5.6	<i>Asservimenti</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni sui punti 4.1, 4.2, 4.3	€ 123.714,00		8,33%	€ 51.547,50	
	Totale punto 5					€ 62.417,00
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO Indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio [Art. 49 T.U.; Art. 50, comma 1 T.U.]					
6.1	<i>Aree non edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Orto irriguo	605	7,00	8,33%	€ 1.764,58	
	-			8,33%	€ 0,00	
	Sommano	605			€ 1.764,58	
6.2	<i>Aree edificabili</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Zona D1 - Area industriale	0	90,00	8,33%	€ 0,00	
	-	0	0,00	8,33%	€ 0,00	
	Sommano	0			€ 0,00	
6.3	<i>Aree edificate</i> 1/12 annuo per un periodo di 5 anni Corti di fabbricati (Enti Urbani)	0	120,00	8,33%	€ 0,00	
6.4	Indennità aggiuntiva per soprassuoli danno stimato a colture produttive esistenti o manufatti presenti sulle aree da occ. tempor. (si stima il 20% sui punti 6.1, 6.2, 6.3)	€ 1.764,58		20%	€ 352,92	
	Totale punto 6					€ 2.117,50
7	ONERI AGGIUNTIVI PER ATTIVITA' COMMERCIALI Oneri aggiuntivi per trasloco, fermo attività, stipendi e spese varie per attività commerciali				€ 0,00	
	Totale punto 7					€ 0,00
8	ACQUISIZIONE RELIQUATI Indennità reliquati a richiesta del proprietario (si stima il 15% sui punti 1.1, 2.1, 3.2)	€ 840,00		15%	€ 126,00	
	Totale punto 8					€ 126,00
9	ALTRI ONERI					
9.1	Oneri per registrazione, trascrizione e volture (si stima il 10% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)	€ 212.624,24		10%	€ 21.262,42	
9.2	Oneri per stipula atti di cessione volontaria, art. 21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del Tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (si stima il 5% sulle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 214.741,74		5%	€ 10.737,09	
	Totale punto 9					€ 31.999,51
10	Lievitazione valori di mercato, dei V.A.M., indennità per vertenze, danni, imprevisti ed arrotondamenti (si stima il 10% dalle voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	€ 214.741,74		10%	€ 21.474,17	
	Totale punto 10					€ 21.474,17
11	Arrotondamento				a sommare o a detrarre	€ 1.784,00
	TOTALE GENERALE					€ 270.000,00

**PROGETTO ESECUTIVO
ITINERARIO NAPOLI - BARI. RADDOPPIO TRATTA APICE - ORSARA
I LOTTO FUNZIONALE APICE - HIRPINIA
ESPROPRI - INTEGRAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO**

Perizia della spesa

RIEPILOGO

Comune di Paduli (BN)	€ 85.000,00
Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)	€ 385.000,00
Comune di Apice (BN)	€ 110.000,00
Comune di Melito Irpino (AV)	€ 100.000,00
Comune di Grottaminarda (AV)	€ 275.000,00
Comune di Ariano Irpino (AV)	€ 785.000,00
Comune di Flumeri (AV) e Frigento (AV)	€ 270.000,00
TOTALE	€ 2.010.000,00