

ASJA AMBIENTE ITALIA S.p.A.

via Ivrea, 70 - 10098 Rivoli (To)

REALIZZAZIONE DI NUOVA STAZIONE TERNA DI SMISTAMENTO A 150 kV AD AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE 380/150 kV DI TROIA (FG)

PROGETTO DEFINITIVO



Via Napoli, 363/I - 70123 Bari - Italy
tel. (+39) 0805046361 - fax (+39) 0805619384

Via Salandra, 18 - 00187 Roma - Italy
tel. (+39) 0642272305 - fax (+39) 0642274000
www.studiobfp.com - info@studiobfp.com

AZIENDA CON SISTEMA GESTIONE QUALITÀ
UNI EN ISO 9001:2008
CERTIFICATO DA CERTIQUALITY

Tecnico

ing. Gianluca B. Biscotti

Collaborazioni

ing. Antonio Crisafulli
arch. Valentina Mastromarino

Responsabile Commessa

ing. Gianluca B. Biscotti



ELABORATO		TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA	
R03		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO STAZIONE TERNA	11037	D	
			CODICE ELABORATO		
			DC11037D-R03		
REVISIONE		Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l. e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA	
00			-	-	
			NOME FILE	PAGINE	
			DC11037D-R03.doc	5 + copertina	
			MODIFICA	Elaborato	Controllato
REV	DATA		MASTROMARINO	CRISAFULLI	BISCOTTI
00	12/04/11	Emissione			
01					
02					
03					
04					
05					
06					

Elaborato realizzato con sistema WORD. E' vietata la modifica manuale.

Mod. P-19 Rev.1 02.03.09

1 PREMESSA

Il presente progetto ha come oggetto la progettazione della stazione di smistamento a 150 kV di Terna, che permetterà la connessione di impianti per la produzione di energia elettrica alla sezione a 150 kV della stazione a 380 kV di Troia "Cancarro".

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 l'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabili è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche.

2 OGGETTO

La necessità della redazione di un piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste.

Il presente documento è composto, ai sensi dell'art. 33 del DPR 554 del 1999:

- dalla parte relazionale che descrive tecnicamente la pratica espropriativa utilizzata soprattutto con riferimento al calcolo dell'indennità progettuale;
- da un elaborato descrittivo tabellare che riporta i dati identificativi catastali e descrittivi dei fondi, le superfici richieste per gli espropri, la destinazione urbanistica e il calcolo delle indennità progettuale;
- l'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare o occupare temporaneamente.

La parte grafica del piano particellare d'esproprio è, invece, rintracciabile negli elaborati grafici del progetto definitivo.

3 LEGISLAZIONE

L'utilizzo di fonti rinnovabili è regolato da una lunga serie di leggi nazionali e regionali. In particolare, è fondamentale dal punto di vista urbanistico citare tra la legislazione nazionale:

- D. Lgs. 387/03 in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- Legge n. 10 del 1991 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

e regionale:

- DGR n. 35 del 19-01-2007;

e dal punto di vista espropriativo:

- DPR 8 giugno 2001, n. 327 detto "Testo unico degli Espropri" e s.m.i.;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3.

4 I DIRITTI SOGGETTI AD ESPROPRIO

In base agli elaborati progettuali, si è proceduto alla determinazione dei fondi interessati dalle opere previste. In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

Tale relazione è stata integrata con l'inserimento nel piano particellare di esproprio, delle aree destinate alla realizzazione del raccordo AT in cavo interrato, di larghezza 3 metri per le quali si richiede l'imposizione della servitù di elettrodotto.

5 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITA' PROGETTUALE

L'indennità sia per esproprio del diritto di superficie che per le servitù è stata calcolata, in fase preliminare, utilizzando per intero il Valore Agricolo Medio (VAM) del fondo della Regione Agricola interessata rivalutato alla data attuale. Questo calcolo determina l'indennità base ai sensi dell'art. 34 comma 1 del Testo Unico Espropri, considerando che tutte le zone interessate non sono edificabili.

La qualità dei fondi in base alla quale è stata calcolata l'indennità base è quella riportata sui certificati catastali, e in caso di dubbio della consistenza reale della coltura si è utilizzato il valore più alto riportato sui bollettini provinciali. Inoltre, la parte tabellare del Piano riporta anche l'indennità massima da corrispondere ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera d) del Testo Unico Espropri pari a tre volte l'indennità base. Considerando che ad oggi l'opera non ha ancora avuto una definizione lenticolare, non è stato definito il soprassuolo che verrà stimato con la redazione del Piano particellare definitivo tramite accesso ai fondi e redazione dello stato di consistenza. L'ultima colonna della tabella del Piano riporta la destinazione urbanistica dei fondi secondo il vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale. In coda alla tabella si sono anche riportati gli imprevisti dovuti ad aree relitte, aggiornamenti VAM, ecc..

6 LE INTERFERENZE

Verrà convocato in Conferenza dei Servizi il Comune di Troia (FG) anche per l'autorizzazione al nuovo accesso sulla strada comunale esistente.

N	Ditta Intestata	Foglio	Part.	Dati catastali					Qualità	Diritti da acquisire coattivamente			Superficie da occupare	Calcolo Indennità					Totale (€)	Preliminare di acquisizione	Destinazione Urbanistica
				Superficie						Servitù				VAM 2008 €/mq	VAM RIVALUTAZIONE 5% per anno €/mq	Indennità base da corrispondere art. 34 comma 1 (€)	Indennità MAX da corrispondere ai sensi art. 45 c.2 lett. D (€)	Indennità di occupazione ai sensi art. 50 (€)			
				ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)		di elettrodotto (mq)	di passaggio (mq)	Area destinata stazione (mq)									
COMUNE DI TROIA (FG)		Piano Particellare di esproprio - STAZIONE SMISTAMENTO TERNA A 150kV																			
1	CAGGESE Leonardo nato a TROIA il 02/10/1940 - c.f.:CGGLRD40R02L447H	6	334	02	43	48		24.348	seminativo			13.600	13.600	1,14	1,32	17.947,82	53.843,45		53.843,45		E
			335	00	01	79		179	seminativo			70	70	1,14	1,32	92,38	277,14		277,14		E
3	LO STORTO Luigi;DI MICHELE nato a TROIA il 12/03/1928	6	195	01	22	64		12.264	seminativo			4.560	4.560	1,14	1,32	6.017,80	18.053,39		18.053,39		E
2	DE SANTIS Giovanni nato a FOGGIA il 29/07/1973 - c.f.:DSNGNN73L29D643E	6	327	00	91	97		9.197	seminativo			5.250	5.250	1,14	1,32	6.928,39	20.785,16		20.785,16		E
			326	00	91	98		9.198	seminativo			4.100	4.100	1,14	1,32	5.410,74	16.232,22		16.232,22		E
4	POMPA Arturo Giovanni nato a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE il 25/05/1924 - c.f.:PMPRRG24E25C202Q	6	404	02	69	34		26.934	seminativo	45			45	1,14	1,32	59,39	178,16		178,16		E

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE	€ 55.248,93
IMPREVISTI (aree relitte, aggiornamento VAM, etc)	€ 13.812,23
TOTALE COMPLESSIVO ESPROPRIAZIONI	€ 69.061,16

in cifra tonda € 69.500,00

Comune di Troia (FG)

N	Elenco Ditte Stazione Terna
1	CAGGESE Leonardo nato a TROIA il 02/10/1940 - c.f.:CGGLRD40R02L447H
2	DE SANTIS Giovanni nato a FOGGIA il 29/07/1973 - c.f.:DSNGNN73L29D643E
3	LO STORTO Luigi;DI MICHELE nato a TROIA il 12/03/1928
4	POMPA Arturo Giovanni nato a CASTELLUCCIO VALMAGGIORE il 25/05/1924 - c.f.:PMPRRG24E25C202Q