



COMUNE DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO

Sezione Urbanistica * Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA

N° 5 Del 31/01/2003

(Legge Regionale 28 gennaio 1977 n°10 e successive modifiche)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda di concessione prot. n. 8232 del 02/05/2002, presentata dall'Avvocato Vigorito Oreste nato ad Ercolano il 02.101946 cod. fisc. VGR RST 46R02 H243T domiciliato per la carica di Amministratore Delegato delle Società I.V.P.C. 2000 s.r.l. P.I. 021990290649 I.V.P.C. Sicilia s.r.l. P.I. 022696610644 I.V.P.C. Sicilia 3 s.r.l. P.I. 02269630642 I.V.P.C. Sicilia 4 s.r.l. P.I. 0226640641 ad Avellino in via Circonvallazione 54/h, con la quale chiede, la concessione edilizia per lavori di costruzione di una centrale eolica da 74,8 MW da ubicare nel territorio di Carlentini e Sortino e precisamente per quanto attiene al territorio di Carlentini nelle contrade Favara, Farina, Martiri Fusi, Timpa Nera, Cuppodia, Serra Paradiso, Carruba e Larie Murro, in catasto al foglio n. 50 p.lle nn. 106, 107, 92, 50, 49, 51, 233, 125, 8, 108, 54, 165 e 42; foglio n. 51 p.lle nn. 258, 321, 29, 125, 46, 45, 67, 68, 69, 70, 259 e 10; foglio n. 58 p.lle nn. 83, 84, 85, 86, 79, 92 98 134, 135, 93, 94, 95, 137, 138, 97 e 87; foglio n. 59 p.lle nn. 40, 86, 87, 14, 82, 65, 68, 72, 16, 103, 104, 45, 140, 114, 107, 56, 20, 108, 200, 192, 194, 196, 198, 105, 190, 55, 165, 208, 57, 130, 202, 204, 172, 38, 43, 128, 109, 99, 67, 46, 69, 48, 49, 75, 174, 74 e 90; foglio n. 60 p.lle nn. 8, 24, 12, 45, 47, 23, 123, 77, 212, 204, 14, 201, 55, 52, 264, 251, 76, 66, 63, 85, 78, 24, 185, 186, 171, 119, 28, 25, 128, 126, 87, 13, 210, 4, 169, 170, 171, 37, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 246, 178, 179, 180 e 126; foglio n. 61 p.lle n. 1, 69, 59, 60, 47, 33, 29, 55, 56, 30 e 32; foglio n. 68 p.lle n. 37, 34, 15, 7, 41, 14, 13, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 17, 207, 206 e 12; Foglio n. 69 p.lle n. 54, 14, 12, 2, 13, 15, 66, 64, 41, 42, 60 e 5; foglio n. 70 p.lle n. 6, 63, 64, 104, 103, 113, 115, 105, 16, 21, 35, 46, 47 e 48; foglio n. 73 p.lle n. 53 e 23; foglio n. 74 p.lle n. 17, 109, 10, 108, 107, 8, 1, 2, 49, 57, 59, 64, 65, 66, 61, 62, 13, 106, 23, 22, 20, 104, 102, 21, 110, 12 e 19; foglio n. 76 p.lle n. 5, 23, 24 e 17; foglio n. 77 p.lle nn. 181, 182, 183, 184 e 185; foglio n. 78 p.lle nn. 21, 18, 24, 26, 12 e 20; foglio n. 82 p.lle nn. 1, 10 e 81; foglio n. 87 p.lle nn. 109, 137, 136, 139, 68, 67, 143, 140, 144, 148, 131, 132, 133, 150, 81, 16, 19, 118, 141, 3, 113, 28, 31, 25, 11, 74, 9, 146, 79, 66, 107, 108, 151, 149, 155, 147 e 134; foglio n. 86 p.lle nn. 56 e 1;

VISTA la procura speciale rogata dal notaio Dott. Massimo Des Loges in Avellino con studio alla traversa di via Roma n.8 al n. 109972 di rep. e n. 13825 di racc. registrato ad Avellino il 17/04/2002 al n.1107 con la quale nomina e costituisce quale procuratore il Sig. Filosa Francesco nato a Siracusa il 16/12/1969 e domiciliato in Sortino via S. Paolo n. 20 cod. fisc. FLS FNC 69T16 I754A;

Vista la documentazione prodotta dall'interessato, nonché i relativi elaborati progettuali redatti dall'Ing Paolo Poulet cod. fisc. PLT PLA 69A11 F839R e l'Ing. Giorgio Poulet cod. fisc. PLT GRG 39C22 F839R, dalla quale si evince che trattasi di una centrale eolica composta da n. 77 aerogeneratori . Il tutto come da disegni allegati;

Visto l'elenco dei titoli di locazione rogati dal notaio dott. Sebastiano La Ciura in data 30/01/2003;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 28/01/2003;

Visto le leggi e i regolamenti vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e la legge 06/08/1967 n. 765;

Viste le Leggi Regionali

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2001;

Vista la convenzione stipulata in data 12/04/2001 n.37 di rep. registrato a Lentini il 13/04/2001 al n. 273;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 05/08/2002;

Vista la nota prot. n. 4381 del 17/07/2002 con la quale l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, alle prescrizioni nella stessa indicate, ha autorizzato ai fini della tutela idrogeologica, l'esecuzione dei lavori;

Vista la nota prot. n. 482 del 02/09/2002, con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa ai sensi degli artt. 151 e 155 del D.L. n. 490 del 1999, ha espresso parere favorevole a condizioni sul progetto in argomento;

Vista la nota prot. n. 15754 del 16/10/2002, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha trasmesso il parere ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64 del 02/02/1974, espresso, con prescrizioni sul progetto in argomento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 1307 del 27/12/2002 dell' A.R.T.A.;

Visto il D.R.S. n.2 del 07/01/2003 V.I.A.;

Visto che l'immobile ricade in zona contrassegnata nel P.R.G. vigente con il simbolo "E";

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita, ai sensi dell'art.9 della Legge 28.01.1977 n.10;

C O N C E D E

Al Sig. Filosa Francesco, nella qualità di cui sopra, di eseguire le opere di cui in premessa e rappresentate negli elaborati grafici allegati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro, fatti salvi i diritti di terzi; nonché agli obblighi e prescrizioni sotto riportate:

Obblighi e responsabilità del concessionario:

- a) Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 64 del 02.02.1974 e successive modifiche relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato in zone sismiche, e' fatto obbligo:
 - di presentare denuncia dei lavori contemporaneamente al Genio Civile ed al Comune, in applicazione dell'art. 17 della su citata Legge n° 64 e successive modificazioni;

- di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di conformità delle opere, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
 - qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state eseguite strutture in C.A.
- b) I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dalle leggi in vigore;
- c) Ai sensi dell'art.36 della L.R. 71/78, i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente e ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati, la presente si intende decaduta ed il concessionario dovrà richiedere una nuova concessione;
- d) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, nella quale dovranno essere indicati il Direttore dei lavori che firmerà per accettazione e la denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori, dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
- L'autorizzazione di esecuzione delle opere strutturali, rilasciata dall'ufficio del Genio Civile di Siracusa;
 - ai sensi della Legge n.10/91 art.28, dovrà essere depositato, il progetto delle opere, di cui agli artt.25 e 26, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della citata legge;
- e) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- f) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione edilizia, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del calcolista, del collaudatore, del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione;
- g) Il concessionario deve inoltre osservare le norme contenute nelle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Prescrizioni Speciali:

1. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno a persone o cose.
2. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Organo competente.
3. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai provvedimenti in vigore;
4. I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente, trascorso tale termine la stessa si intende decaduta; il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere resa abitabile o agibile, è di tre anni dalla data medesima;
5. Di dare comunicazione scritta dell'inizio lavori all'Ufficio Tecnico Comunale, indicando il Direttore dei Lavori che firmerà per accettazione e la denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori;
6. Depositare, all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.28, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n.10 del 09/01/1991(nei casi previsti dalla legge);

7. Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comportano l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente concessione a termine dell'art.36 c.4 della L.R. n° 71 del 27.12.1978 e successive modificazioni, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa a spese del concessionario e a cura del Comune.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti del regolare visto -

Carlentini li, 31/01/2003



Il Responsabile Dell'ufficio Tecnico

(Arch. G. Spaspetto)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia della presente Concessione Edilizia alla ditta Filosa Francesco, consegnandola nelle mani del:

Carlentini, li 31/01/2003

IL MESSO NOTIFICATO
(Sebastiano VALENTI)