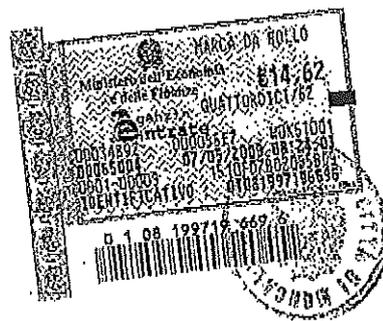


CITTÀ DI MONCALIERI

SETTORE SUAP-SUE-SPORTELLO UNICO-AAPP-EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO IMPRESE

DETERMINAZIONE

DS9 n. 412
Del 23/03/2010

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO PER REALIZZAZIONE DI VASCA INTERRATA DI RILANCIO DELLE ACQUE METEORICHE E DI FABBRICATO DI SERVIZIO PER L'ALLOGGIAMENTO DELL'IMPIANTO DI POMPAGGIO. COMUNE DI MONCALIERI. SUAP N. 1680.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

- Considerato che la IRIDE ENERGIA SPA aveva presentato istanza di Sportello Unico per la realizzazione di vasca interrata di rilancio delle acque meteoriche e di fabbricato di servizio per l'alloggiamento dell'impianto di pompaggio e dei quadri elettrici all'interno del complesso produttivo della centrale termoelettrica di Moncalieri, sita in Regione Freydia Mezzi;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale in data 23/07/2009;
- Visto il N.O. a fini idraulici adottato dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po (A.I.P.O) tramite prot. n. 35860 del 14/09/09;
- Vista l'Autorizzazione comunale paesaggistica rilasciata con N. 463/09, esecutiva ai sensi di legge;
- Vista l'Autorizzazione della Provincia di Torino -- Servizio Gestione Risorse Idriche N.° 461-33487/2008 del 29/05/08, concernente gli scarichi delle acque reflue industriali in acque superficiali;
- Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio comunale Ambiente tramite id n. 1437317 del 2/02/2010, con la sola prescrizione che la vasca interrata recepisca unicamente le acque di seconda pioggia;

- Visto l'atto di assenso definitivamente adottato dal Comune di Moncalieri tramite Pennesso di costruire n. 83/2009 del 19/03/2010;
- Visto l'Atto di esonero da responsabilità prestato da Iride SpA nei confronti del Comune di Moncalieri per gli eventuali rischi derivanti da episodi di esondazione che possano interessare l'area di intervento;
- Visto che l'art. 4 del D.P.R. 447/98, come modificato e integrato dal D.P.R. 440/2000, dispone che tutti i procedimenti c.d. semplificati dello Sportello debbano concludersi mediante un provvedimento amministrativo espresso di competenza del Responsabile della struttura "unica";

Tutto ciò premesso,

Visti l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, gli artt. 4, c. 2 e 17 del D. Lgs. n. 165/01, gli artt. 74 e 76 del vigente Statuto comunale;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 215/99, di approvazione del Regolamento sul funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive della Città di Moncalieri;

Visto l'art. 4 del D.P.R. 20.10.98, n. 447;

DETERMINA

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., la Soc. IRIDE ENERGIA pA (P.I.: 09357630012) con sede in Torino - C.so Svizzera n. 95, alla realizzazione di vasca interrata di rilancio delle acque meteoriche e di fabbricato di servizio per l'alloggiamento dell'impianto di pompaggio e dei quadri elettrici all'interno del complesso produttivo della centrale termoelettrica di Moncalieri, sita in Regione Freyria Mezzi, giusto il Pennesso di costruire n. 83/2009 del 19/03/2010, consegnato in copia originale alla Società interessata ed in copia conservato agli atti dell'Ufficio dello Sportello Unico per le Attività Produttive, unitamente a tutti gli atti di consenso citati nella premessa narrativa, alle cui prescrizioni viene fatto integrale rinvio;
- Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO S.U.

Dott. FRANCO Riccardo





COPIA INTERESSATO

CITTÀ DI MONCALIERI
Settore SUAP-SUE sportello unico
Attività Produttive ed Edilizia privata
Tel. 011/6401.423-406 - fax 011/6401.292

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi DPR 380/01 e s.m.i.)

numero 83 / 2009

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 31/12/2008 - Prot. Gen. n. DCSU 2008 65935 e registrata al n. 83 / 2009;
Considerato che viene richiesto il permesso di costruire PER LA REALIZZAZIONE DI VASCA INTERRATA DI RILANCIO DELLE ACQUE METEORICHE E DI FABBRICATO DI SERVIZIO PER L'ALLOGGIAMENTO DELL'IMPIANTO DI POMPAGGIO E DEI QUADRI ELETTRICI DELLA CENTRALE TERMOELETTRICA in REGIONE FREYLLIA MEZZI N. 1 .
Visti il progetto e gli atti allegati allo stesso, presentati in numero due copie;
Preso atto della relazione tecnica giuridica redatta dal responsabile del procedimento allegata agli atti in data 22/07/2009;
Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 aggiornato dal D.lgvo 301/2002;
Vista la D.G.R. n. 33-204 del 12/06/00 di approvazione del vigente PRGC;
Verificato che l'intervento ricade in zona di tipo Ft di cui all'art. 28.13.7 delle N.t.A. del vigente PRGC;
Vista la L.R. 05.12.77 n.56;
Visto il D.Lgvo n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali);
Visto il T.U. delle Leggi sanitarie 27.04.34 n.1256 e s.m.i.
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
Visto il Decreto Prefettizio n. 41 del 06/07/2009;
Vista la determinazione dirigenziale n. 1019 del 06/08/2009 di nomina del responsabile del procedimento;
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 23/07/2009;
Verificato che l'intervento ricade in area omogenea di tipo "IIB2" dal punto di vista della pericolosità geomorfologica, come rappresentata nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica" di cui all'Elaborato n. 15 della Variante urbanistica n. 15 al vigente P.R.G.C., approvata con D.G.R. 05/02/2007, n. 18-5208, pubblicata sul B.U. n. 07 del 15/02/2007, in adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino con deliberazione n.1/99, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001.
Vista la relazione geotecnica e report interpretativo realizzata dalla soc CITIEMME, in data 19/12/2008;
Vista la relazione idrogeologica a firma del Geol. PENNAZZATO in data 12/02/2009;
Visto il nulla rilasciato dell'A.I.P.O. in data 14/09/2009, ai soli fini idraulici prot. 35860/2009 del 14/09/2009, in subordine alle prescrizioni indicate;
Rilevato che l'immobile è ubicato in area soggetta a tutela paesaggistica secondo quanto indicato dal Decreto Legislativo 22.gennaio.2004 n. 42 ;
Dato atto che il Dirigente del Settore SUAP-SUE Attività Produttive ed Edilizia Privata con provvedimento n. 463/09 ha rilasciato Autorizzazione Paesaggistica con procedimento di Sub-Dolga ai sensi e per gli effetti della Legge Reg.le 01/12/2008 n. 32 art. 3;
Considerato che in data 04/01/2010 sono decorsi i termini di attestazione del silenzio assenso previsto dall'art. 3 della L.R. 32/2008 e pertanto l'Autorizzazione Paesaggistica risulta efficace;
Visto il progetto degli impianti elettrici redatto ai sensi del D.M. 37/08 a firma della soc. ASFALEIA srl;
Vista la nota a firma del progettista in data 12/12/2008, con la quale si dichiara che la tipologia delle opere in progetto non rientra nel campo di applicazione delle prescrizioni energetiche ambientali degli edifici (D.lgs 311/06, L.R. 13/07) in quanto trattasi di fabbricato tecnologico che non prevede la presenza continuativa di personale;
Visto l'atto di obbligo rep n. 13922 del 17/12/2008 dei Notai associati MAROCCO - AGNELLI in Torino con il quale la proprietà libera l'amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante da fenomeni idraulici e di oscillazione e s'impegna a non chiedere alcun risarcimento di eventuali danni ;
Vista l'autorizzazione, corredata da prescrizioni, allo scarico dei reflui industriali in acque superficiali della Provincia di Torino con Determina n. 461 - 33487/2008 del 29/05/2008, ;
Visto il parere favorevole, subordinato alle prescrizioni indicate, del settore politiche ambientali - servizio tutela ambiente in data 02/02/2010;
Considerato che il presente titolo edilizio è rilasciato a titolo gratuito, vista la natura dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c del DPR 380/01);
Tutto quanto visto e considerato, rilascia a: IRIDE ENERGIA SPA Codice Fiscale: 09357630012 residente in TORINO CAP.: 10100, provincia di TO indirizzo: C.SO SVIZZERA 95 Il presente PER LA REALIZZAZIONE DI VASCA INTERRATA DI RILANCIO DELLE ACQUE METEORICHE E DI FABBRICATO DI SERVIZIO PER L'ALLOGGIAMENTO DELL'IMPIANTO DI POMPAGGIO E DEI QUADRI ELETTRICI DELLA CENTRALE TERMOELETTRICA in REGIONE FREYLLIA MEZZI N. 1 .

Oltre il titolare sono responsabili dell'osservanza del rispetto del presente: MARRONCELLI ING. RAFFAELE C.F.: MRRRFL52E17E243Q con studio in TORINO, VI CAMPANA 7, in qualità di Progettista;
Il presente permesso, rilasciato ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.P.R. 380/01, non comporta limitazione dei diritti di terzi, ed è regolato dalle prescrizioni dettate dalle vigenti leggi in materia, inoltre è subordinato alle prescrizioni speciali appresso indicate:

Dovranno essere adottati gli accorgimenti necessari affinché gli impianti siano protetti e posizionati in modo adeguato alla presenza d'acqua in caso di eventi alluvionali;

Attenersi alle prescrizioni indicate nel nulla osta dell'AIPO;

Attenersi alle prescrizioni indicate nel parere favorevole del settore politiche ambientali;

Attenersi alle prescrizioni indicate nell'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Torino;

Attenersi alle condizioni e conclusioni riportate dalla relazione geotecnica con indagini geognostiche, predisposte dalla CITTEMME;

Ogni variazione dell'aspetto esteriore del bene potrà essere considerata essenziale e pertanto soggetta all'ottenimento di idoneo titolo (Permesso di Costruire, DIA e Autorizzazione Paesaggistica) prima della realizzazione delle variazioni, secondo il criterio di cui all'art. 149 del D.Lgs 42/04 e s.m.i..

Il titolare del presente permesso ed il direttore dei lavori dovranno adottare prima dell'inizio dei lavori e durante l'esecuzione degli stessi tutte le procedure e gli accorgimenti concernenti le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nel cantiere, in conformità a quanto disposto dai decreti legislativi n. 626/94, n. 494/96 e n. 81/08;

All'inizio dei lavori dovrà essere esposto un cartello, realizzato secondo quanto disposto dall'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio (nome e cognome del proprietario o Ente o privato o pubblico che fa eseguire il lavoro; nome e cognome dell'autore del progetto e del direttore dei lavori; nome e cognome del costruttore che esegue i lavori. La tabella deve essere di aspetto decoroso, con iscrizioni chiaramente leggibili dalla strada).

I lavori per l'esecuzione di quanto sopra indicato devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio del presente ed ultimati entro TRE anni dall'inizio dei lavori depositato in Comune.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato al Servizio Edilizia Privata del Comune di Moncalieri, unitamente alla nomina del Direttore dei Lavori e dell'Impresa (secondo i disposti della Legge "Blagi");

Il mancato rispetto dei termini di inizio e fine lavori comporta la decadenza del presente permesso.

La conclusione del procedimento edilizio consente la trasmissione del Permesso di Costruire allo Sportello Unico per le Attività Produttive competente, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 4 del D.P.R. 20.10.1998 e s.m.i., per il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento che rappresenta ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive contatterà il richiedente e avente titolo per il ritiro del provvedimento finale comprensivo del presente Permesso di Costruire.

In fase di cantiere dovrà essere presentato il risultato delle analisi volte a definire l'eventuale grado di contaminazione dell'area attivando le conseguenti procedure di bonifica del sito ex-D.Lgs 152/06 e s.m.i. nel caso di superamento delle Concentrazioni della Soglia di Contaminazione, che dovranno essere approvate dal Settore Politiche Ambientali, Servizio Tutela Ambientale. In funzione del riutilizzo parziale delle terre/rocce di scavo, deposito in sito o destinato a diverso ricettore si applica l'art. 186 del suddetto decreto come modificato dal D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4;

L'agibilità dell'edificio resta subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa inerente il contenimento dell'inquinamento acustico ai sensi della Legge 447/95, del relativo Regolamento d'Attuazione e L.R. n. 52 e 53 del 20/10/2000 in merito alla corretta realizzazione delle opere atte a garantire l'isolamento acustico mediante utilizzo di tipologie, materiali e finiture idonee;

IL PRESENTE PERMESSO VA TENUTO SUL LUOGO DEL LAVORO
E' FATTO OBBLIGO RISPETTARE QUANTO DETTATO NEGLI ALLEGATI AI. PRESENTE

Allegati; n. 3 tavole di progetto.

Moncalieri, 19 MAR. 2010
data di rilascio del permesso
(conclusione del procedimento)
36 /PC/10
rp/18G



DIRIGENTE Settore SUAP-SUE sportello unico
Attività Produttive ed Edilizia privata
Dott.ssa Giuliana PEZZANA

[Handwritten signature]