

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- X Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

II/La Sottoscritto Sig. Angelo Mariani

In qualità di legale rappresentante della ~~Pubblica Amministrazione/Ente/Società/Associazione~~
Società VIGNOLINA SRL

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le seguenti osservazioni al

X Piano/Programma, sotto indicato

Progetto, sotto indicato.

PIANO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO

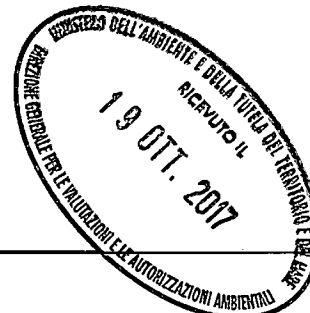
OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
X Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro (specificare) _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di Interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
 Ambiente idrico
 Suolo e sottosuolo
 Rumore, vibrazioni, radiazioni
 Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
 Salute pubblica
 Beni culturali e paesaggio
 Monitoraggio ambientale
 Altro (specificare) _____



TESTO DELL' OSSERVAZIONE**PAG. 97 RELAZIONE GENERALE PIANO DI GESTIONE E REGOLAMENTO RISERVA DEL LITORALE**

A pagina 97 della suddetta relazione viene proposto di riconsiderare l'inserimento dell'area in località "Vignole" nel perimetro della Riserva, in quanto si afferma che questa area ha valenza dal punto di vista naturalistico, della continuità ecologica, per la presenza di un'area umida e relative specie faunistiche di interesse conservazionistico.

Si vuole fare presente che la zona umida è stata creata artificialmente in quanto insistono diverse vasche di laminazione per la raccolta delle acque, in alcuni casi di considerevoli dimensioni e la presenza di canali artificiali (canali di bonifica).

Per quanto riguarda la continuità ecologica si fa presente che l'area in esame è in fase di continua espansione, vedi la presenza del Parco da Vinci, il centro abitato di via Geminiano Montanari, tra l'altro compreso nel Piano Particolareggiato esecutivo "Nucleo B4a - n. 11 Vignole", che prevede un ulteriore sviluppo edilizio della zona. Per cui si evince che stiamo parlando di un'area in continua espansione sulla quale sono già presenti infrastrutture e l'area è quasi completamente urbanizzata nonché area funzionale e di supporto dell'aeroporto, vista la vicinanza dello stesso.

L'area di interesse della scrivente società è ricompresa nel Piano Particolareggiato n. 4 in variante al PRG del Comune di Fiumicino, approvato con accordo di programma ex art. 34 del d.lgs. 267/2000, sottoscritto in data 18 marzo 2005 dal presidente della Regione Lazio e il Sindaco del Comune di Fiumicino; ed è stata stipulata la Convenzione Urbanistica in data 28/07/2005, con validità di 10 anni è rinnovata per ulteriori 3 anni ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30 comma 3 bis del DL 69 del 21 giugno 2013 convertito con legge 98 del 9 agosto 2013, ed è in fase di rinnovo per ulteriori 7 anni.

Tale Piano Particolareggiato ha ritardato la sua attuazione degli interventi previsti dal Piano (II sub comprensorio), in quanto l'area era ricompresa all'interno della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano. Già in fase di approvazione dell'Accordo di Programma è stato acquisito il parere del Ministero dell'ambiente, che ha consentito di procedere con l'approvazione dello strumento urbanistico autorizzando però la sola autorizzazione delle opere pubbliche (già completate per il 70%) e subordinando la realizzazione delle edificazioni private delle aree assoggettate al vincolo alla avvenuta ripermimetrazione della Riserva. (Circostanza confermata anche da pareri espressi dalla commissione riserva che si allegano).

Al fine di prevenire alla nuova ripermimetrazione della Riserva del Litorale è stata attivata una procedura complessa protrattasi per diversi anni conclusasi solo nel mese di ottobre 2013 quando il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con D.M. pubblicato sulla G.U. serie Generale n. 271 del 20/11/2013 ha approvato la nuova perimetrazione delle Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, a seguito della quale l'intera area del PPE n. 4 non è più interessata dal vincolo.

Per cui, in vigenza del vincolo imposto dalla Riserva non è stato possibile avviare l'attuazione delle previsioni urbanistiche fino all'approvazione della nuova perimetrazione della Riserva, perfezionatosi solo nel mese di ottobre 2013.

E' evidente che l'area del Piano facente parte del II sub comprensorio compresa totalmente nel perimetro della Riserva non ha trovato attuazione, per i motivi su esposti, per ben 8 anni, recando un aggravio alla proprietà in termini di costi (vedi IMU) non indifferenti.

L'attuazione del II sub comprensorio ha trovato nuovo slancio in seguito alla ripermimetrazione della riserva, come già detta avvenuta con D.M. pubblicato sulla G.U. serie Generale n. 271

del 20/11/2013, e ad oggi sono in piedi diverse iniziative immobiliari per lo sviluppo dell'area che creerebbero nuove posti di lavoro, da non sottovalutare visto la crisi in cui versa il settore edilizio e l'occupazione in generale.

Per concludere, si vuole far notare che il II sub comprensorio del PP n. 4 interessa un'area di circa mq 500.000,00 e sviluppa una edificabilità di mq 20.000,00 residenziale e mq 108.000,00 non residenziale, è evidente che non si tratta di una attività edificatoria intensiva ma di basso impatto ambientale riducendo al minimo il consumo del suolo in quanto sono previste ampie aree a verde pubblico circa mq 57.000,00 e privato pertinenziale circa mq 52.000,00, oltre all'area destinata a laghetto artificiale (bacino di laminazione) circa mq 38.000,00.

Alla luce di quanto sopra esposto la scrivente società

CHIEDE

Che venga riconfermato il perimetro della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano così come definito e stabilito dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con D.M. pubblicato sulla G.U. serie Generale n. 271 del 20/11/2013 che ha approvato la nuova perimetrazione delle Riserva Naturale Statale del Litorale Romano.

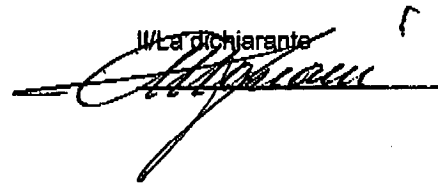
Il Sottoscritto dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art. 19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione
- Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso
- Allegato 3 - Parere Riserva
- Allegato 4 - Estratto di Mappa

Luogo e data 18/10/2017

Il/la dichiarante



ALLEGATO 3



Commissione di Riserva
della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano

Riserva N. 5. Litorale Romano COMMISSIONE DI RISERVA
18 GEN. 2012
Prot. EN

Roma, 21 dicembre 2011

VISTA la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto in data 28 luglio 1987, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 254 del 20 ottobre 1987, come rettificato con l'avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 254 del 30 ottobre 1987, relativo alla "individuazione di zone di importanza naturalistica del Litorale Romano";

VISTO il decreto in data 29 marzo 1996 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 101 del 2 maggio 1996, relativo alla "istituzione della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano";

VISTO il decreto DEC/DPN/1073 del 27 luglio 2009 di nomina della Commissione;

VISTO il decreto DEC/DPN/1089 del 10 novembre 2010 di nomina del Presidente della Commissione;

VISTA l'istanza presentata dall'Ente gestore, Comune di Fluminio,
in data 19/10/2011, Prot. n. EN 141, relativa a:
Realizzazione di edifici residenziali - La Vignolina

Esaminata la documentazione presentata a corredo dell'istanza;

Considerato ed avendo preso atto, che tale Progetto ricade all'interno di quell'area della Riserva Naturale Statale del Litorale oggetto di deperimetrazione (localizzata cioè, all'interno del cosiddetto Quadrante Ovest).

La Commissione di Riserva della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano delibera all'unanimità,

ed esprime parere: **FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento, fatta salva la conclusione dell'iter di approvazione della deperimetrazione del quadrante ovest.

Componenti	Firme
Dott. Luca Bragalli	
Dott.ssa Stefania Cancellieri	
Dott. Sandro Lorenzatti	A SENTE
Prof. Fausto Manes	
Arch. Muria Fernanda Stagno d'Alcontres	