

Spett.le

Ministero dell'Ambiente

Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale

Osservazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 relativamente al Piano di Gestione della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano - Procedura di VAS. Mancato recepimento del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma - PUP n. 4 "Località tenuta della Chiavichetta".

L'osservazione richiede che l'area della Tenuta della Chiavichetta, distinta al NCEU Foglio n. 756 particelle 65 parte, 68 parte, oggetto di un intervento di parcheggio ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli), venga perimetrata sulle planimetrie del piano di gestione.

Assieme al modulo di osservazione vengono allegati in formato pdf i seguenti ulteriori documenti:

All. n. 1 - Deliberazione C.C. n. 442 del 17.12.1991;

All. n. 2 - Deliberazione G.R. n. 3043 de 122-04-1992;

All. n. 3 - Deliberazione C.R. n. 442 del 28-05-1998;

All. n. 4 - Stralcio del piano di gestione previsto;

All. n. 4bis - Dettaglio stralcio del piano di gestione previsto;

All. n. 5 - Estratto catastale f.756.

Distinti Saluti

Augusta Parcheggi S.r.l.

Modulo per la presentazione delle osservazioni per i piani/programmi/progetti sottoposti a procedimenti di valutazione ambientale di competenza statale

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) – art.24 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.
 Verifica di Assoggettabilità alla VIA – art.19 co.4 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

(Barrare la casella di interesse)

Il/La Sottoscritto/a _____

(Nel caso di persona fisica, in forma singola o associata)

Il Sottoscritto **ANDREA CAROSI** _____

in qualità di legale rappresentante della Società

AUGUSTA PARCHEGGI S.R.L. _____

(Nel caso di persona giuridica - società, ente, associazione, altro)

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006, le **seguenti osservazioni** al

- Piano/Programma, sotto indicato
 Progetto, sotto indicato.

(Barrare la casella di interesse)

Piano di gestione della riserva naturale statale del Litorale Romano – Procedura di VAS

(inserire la denominazione completa del piano/programma (procedure di VAS) o del progetto (procedure di VIA, Verifica di Assoggettabilità a VIA)

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
 Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
 Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
 Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il piano/programma/progetto e fattori/componenti ambientali)
 Altro: **Mancato recepimento del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma – PUP n. 4 “Località tenuta della Chiavichetta”** _____

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera

- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro (*specificare*) _____

TESTO DELL' OSSERVAZIONE

Ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 152/2006, si reputa necessario informare l'ente competente che in sede di redazione delle analisi conoscitive, e di predisposizione del Piano di Gestione della Riserva Naturale del Litorale Romano è stato omesso di riportare la previsione approvata dal Comune di Roma con deliberazione C.C. n. 442 del 17.12.1991 (all. n. 1) relativa all'approvazione del Piano Triennale dei Parcheggi 1989-1991, dove nell'allegato "E" al n. 4 prot. 48214 viene inserito l'intervento PUP in "località Magliana Tenuta della Chiavichetta". Nell'allegato viene inserita anche una scheda progettuale che riporta l'ubicazione esatta ed una indicazione di massima dell'intervento. Il Piano Urbano Parcheggi (PUP) è redatto in base a quanto dispone la legge n. 122 del 24 marzo 1989 e s.m.i. (Legge Tognoli) e l'intervento di "Tenuta della Chiavichetta" è previsto in base al disposto dell'art. 6 – interventi privati su aree private con realizzazione di parcheggi di uso pubblico.

Detta previsione è stata approvata dalla Regione Lazio (all. n. 2) con deliberazione di Giunta n. 3043 del 22.04.92 che approva il programma comunale ivi compreso l'allegato "E", successivamente ratificata dalla delibera del Consiglio regionale n. 442 del 28.05.1998 (all. n. 3).

In base a questi atti amministrativi l'Ufficio di Gestione della Riserva Statale, aveva predisposto un primo piano di gestione (all. n. 4 e 4 bis) in cui correttamente la previsione del PUP viene contemplata. Infine si sottolinea che l'area in questione è indicata dal decreto istitutivo quale ambito 2, ossia area di "minore protezione" caratterizzata prevalentemente da ambienti agricoli a maggiore grado di antropizzazione con funzioni di interconnessione territoriale e naturalistica ovvero, destinate al recupero territoriale, ambientale e paesaggistico.

Tutto ciò premesso con la presente osservazione si richiede che l'area della Tenuta della Chiavichetta, distinta al NCEU Foglio n. 756 particelle 65 parte, 68 parte, come da planimetria catastale (all. n. 5) e oggetto di un intervento di parcheggio ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli), venga perimetrata sulle planimetrie del piano di gestione.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 e dell'art.19 comma 13, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., le presenti osservazioni e gli eventuali allegati tecnici saranno pubblicati sul Portale delle valutazioni ambientali VAS-VIA del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (www.va.minambiente.it).

Tutti i campi del presente modulo devono essere debitamente compilati. In assenza di completa compilazione del modulo l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare se i dati forniti risultano sufficienti al fine di dare seguito alle successive azioni di competenza.

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione;

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso.

Allegati Tecnici al "Testo dell'Osservazione": All. n.1 - **Deliberazione C.C. n. 442 del 17.12.1991;**
All. n. 2 - **Deliberazione G.R. n. 3043 de l22-04-1992;**
All. n. 3 - **Deliberazione C.R. n. 442 del 28-05-1998;**
All. n. 4 - **Stralcio del piano di gestione previsto;**
All. n. 4bis - **Dettaglio stralcio del piano di gestione previsto;**
All. n. 5 - **Estratto catastale f.756;**

Luogo e data

Roma, 12-10-2017

Il dichiarante

Augusta Parcheggi s.r.l.
Legale Rappresentante

